

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ YÊN BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /UBND-KT

Yên Bình, ngày 08 tháng 6 năm 2026

V/v góp ý đối với dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quyết định Quy định Bồi thường thiệt hại trong trường hợp thu hồi một phần mà phần còn lại của nhà ở, công trình phục vụ đời sống gắn liền với đất vẫn bảo đảm tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định của pháp luật về xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn.

Thực hiện Công văn số 2276/SXD-QLXD ngày 05/6/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn về việc đăng tải hồ sơ và xin ý kiến góp ý dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định Quy định Bồi thường thiệt hại trong trường hợp thu hồi một phần mà phần còn lại của nhà ở, công trình phục vụ đời sống gắn liền với đất vẫn bảo đảm tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định của pháp luật về xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ dự thảo gồm: dự thảo Tờ trình, dự thảo Quyết định và các văn bản có liên quan, Ủy ban nhân dân xã Yên Bình có ý kiến như sau:

1. Về sự cần thiết ban hành văn bản

Ủy ban nhân dân xã Yên Bình nhất trí với sự cần thiết ban hành Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định bồi thường thiệt hại trong trường hợp thu hồi một phần mà phần còn lại của nhà ở, công trình phục vụ đời sống gắn liền với đất vẫn bảo đảm tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định của pháp luật về xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Việc ban hành Quyết định là cần thiết nhằm cụ thể hóa nội dung được giao tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; tạo cơ sở pháp lý thống nhất để các cơ quan, đơn vị và Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; hạn chế vướng mắc trong quá trình xác định giá trị bồi thường đối với nhà ở, công trình phục vụ đời sống bị tháo dỡ, phá dỡ một phần.

2. Về nội dung dự thảo Quyết định

Ủy ban nhân dân xã Yên Bình cơ bản nhất trí với phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng và nội dung chính của dự thảo Quyết định. Tuy nhiên, để bảo đảm tính rõ ràng, thống nhất và thuận lợi khi tổ chức thực hiện tại cấp xã, đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu, rà soát một số nội dung sau:

a) Đề nghị rà soát, thống nhất cách sử dụng thuật ngữ trong toàn bộ dự thảo, nhất là các cụm từ “bảo đảm tiêu chuẩn kỹ thuật”, “đảm bảo tiêu chuẩn kỹ thuật”, “nhà ở, công trình phục vụ đời sống”, “công trình xây dựng gắn liền với đất”, để tránh cách hiểu khác nhau khi áp dụng trong thực tế.

b) Đối với quy định về khoản tiền để sửa chữa, hoàn thiện phần còn lại của nhà ở, công trình bằng 60% giá trị bồi thường của phần nhà ở, công trình phục vụ đời sống bị phá dỡ, đề nghị cơ quan soạn thảo thuyết minh rõ cơ sở xác định tỷ lệ 60%; đồng thời nghiên cứu bổ sung quy định xử lý đối với trường hợp chi phí sửa chữa, hoàn thiện thực tế có chênh lệch lớn so với mức tính theo tỷ lệ, nhằm bảo đảm phù hợp với nguyên tắc bồi thường theo thiệt hại thực tế.

c) Đề nghị làm rõ trình tự, trách nhiệm phối hợp giữa đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã; cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã trong việc xác định phần còn lại của nhà ở, công trình sau khi bị tháo dỡ, phá dỡ một phần vẫn bảo đảm tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định.

d) Đề nghị bổ sung, làm rõ thành phần hồ sơ làm căn cứ xác định phần còn lại của nhà ở, công trình vẫn bảo đảm tiêu chuẩn kỹ thuật, như: biên bản kiểm đếm hiện trạng, bản vẽ hoặc sơ đồ hiện trạng, ảnh chụp hiện trạng, ý kiến của cơ quan chuyên môn về xây dựng, kết quả kiểm định chất lượng công trình trong trường hợp cần thiết. Nội dung này giúp Ủy ban nhân dân cấp xã có cơ sở triển khai thống nhất, hạn chế khiếu nại, kiến nghị phát sinh.

3. Kết luận

Ủy ban nhân dân xã Yên Bình cơ bản nhất trí với dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh. Đề nghị Sở Xây dựng tổng hợp, xem xét các ý kiến nêu trên để hoàn thiện hồ sơ dự thảo, trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành theo quy định.

Trên đây là ý kiến của UBND xã Yên Bình, kính gửi Sở Xây dựng tỉnh xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- C, PCVP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lương Văn Bính